

Juni 2022

FREDENSBURG KOMMUNE

**MILJØVURDERING AF FORSLAG
TIL KOMMUNEPLAN 2021**

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

Indhold

1. Indledning
2. Integration af miljøhensyn i kommuneplanen
3. Høringssvar
4. Alternativer
5. Overvågning

1. Indledning

Forslag til Kommuneplan 21 er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1. Der er derfor udarbejdet en miljøvurderingsrapport i forbindelse med udarbejdelse af planen.

Kommuneplan 21 og den tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring fra 27. januar til 2. maj 2022.

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne kommuneplan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som:

- beskriver hvordan miljøhensyn er integreret i kommuneplanen,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller vedtagne kommuneplan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af kommuneplanen.

2. Integration af miljøhensyn i Kommuneplan 21

Miljøvurderingen er udarbejdet med henblik på at dokumentere inddragelse af miljøhensyn i kommuneplanen. Miljøhensyn har været inddraget allerede i forbindelse med udarbejdelsen af planen, hvor der er gennemført vurderinger af planændringernes miljømæssige påvirkning. Miljøvurderingen er afgrænset til at omhandle nyt udlæg af rammeområde til transport- og logistikerhverv ved Teglbuen i Nivå (Ramme NE 06).

Støjpåvirkning:

Vedtagelse af planforslaget vurderes ikke at give anledning til miljøkonflikter, som følge af ændret støjpåvirkning i området. Der er anvendt zoner af planområdet i miljøklasser, som sikrer at afstandskrav til nærmeste støjfølsom anvendelse kan overholdes.

Påvirkning af grundvandet:

Det vurderes, at vedtagelse af planforslaget, som muliggør en videre planlægning for transport- og logistikvirksomheder ved Teglbuen, ikke i sig selv er grundvandstruende, når der tages de nødvendige

miljømæssige forholdsregler i forbindelse med den videre planlægning og evt. miljøgodkendelse af konkrete virksomheder i området.

Øget trafik:

Vedtagelse af planforslaget vurderes forholdsmæssigt ikke at medføre væsentlig mertrafik, som på kritisk vis kan udfordre kapaciteten på det eksisterende vejnet.

Støjgener:

Vedtagelse af planforslaget vurderes ikke at medføre en væsentlig indvirkning på støjniveauet fra trafik i området, som i forvejen er støjbelastet fra Helsingørmotorvejen.

3. Høringssvar

Der er indkommet 217 høringssvar til kommuneplanen. Derudover har der været en række statslige bemærkninger til kommuneplanen, som er drøftet med de pågældende statslige myndigheder. Drøftelserne har resulteret i et aftalenotat, som beskriver en række ændringer i kommuneplanen.

En af de aftalte ændringer er, at kommuneplanens grundvandsredegørelse suppleres med en redegørelse for det ny udlagte rammeområde til transport- og logistikerhverv ved Teglbuen i Nivå (Ramme NE 06).

Redegørelsen suppleres konkret med en beskrivelse af de naturgivne forhold i erhvervsområdet Teglbuen 1, herunder geologiske, hydrogeologiske og grundvandskemiske forhold. Ligeledes tilføjes kommuneplanrammen krav til overordnede tekniske tiltag til sikring mod forurening af grundvandet i området.

Samlet set vurderes det, at de naturgivne forhold i området, som beskrevet i den supplerende redegørelse, i kombination med overordnede tekniske tiltag fastlagt i kommuneplanrammen vil sikre en minimal risiko for forurening af grundvandet ved den planlagte arealanvendelse.

Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til Miljøvurderingen.

4. Alternativer

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af 0-alternativet. 0-alternativet udgør i denne sammenhæng den situation, der ville foreligge, hvis planforslaget ikke vedtages og gennemføres. 0-alternativet udgør sammenligningsgrundlaget for miljøvurderingen. De foreslåede ændringer holdes således op mod den nuværende miljøtilstand i beskrivelsen af de forventede indvirkninger på miljøet.

Der har i forbindelse med udarbejdelse af planforslaget ikke været overvejet alternativer. Med Fingerplan 2019 fik Fredensborg Kommune mulighed for at planlægge for et nyt erhvervsområde forbeholdt transport- og logistikerhverv ved Teglbuen 1 i Nivå. Kommuneplan 2021 udlægger i henhold til mulighederne givet med Fingerplan 2019 nyt erhvervsområde til transport- og logistikerhverv ved Teglbuen.

5. Overvågning

I henhold til § 14 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse. Fredensborg Kommune foretager løbende overvågning af en lang række udviklinger. Der er ikke truffet beslutning om yderligere overvågning i forbindelse med miljøvurderingen af Kommuneplan 2021.