

Lyngbæksgaard bakkede dyrkningslandskab

Landskabet er karakteriseret ved et bakket højedrag med udsigt udover Øresund. Højedraget står i skærende kontrast til Nivå Adal og det flade kystlandskab. Det afgrænses mod vest af kystbanen og herved skabes et tydeligt afgrænset landskabsrum. Landskabet opleves med et herregårdspræg med store åbne opdyrkede marker og indhegnede folde og med én tydelig hovedgård.

Bebyggelsesstrukturen er enkel med to samlede gårdbebyggelser og mindre husmandssteder i skovbrynet. Generelt er områdets bebyggelser ældre og velholdte samt af høj arkitektonisk kvalitet. I området er der en markant gravhøj, som sammen med områdets bebyggelser tilfører landskabet tidsdybde.

Vær opmærksom på:

- At skovrejsning eller tilgroning vil sløre områdets udsigter udover Øresund.
- At større tekniske anlæg som solenergianlæg og mobilantennemaster vil forringe oplevelsen af landskabet og være meget synlige fra omkringliggende områder.
- At rekreative anlæg som ridebaner, tennisbaner, golfbaner og lignende bryder med landskabets værdifulde herregårdspræg.
- At rundhøjen er værdifuld for oplevelsen af området, og ikke bør sløres af tæt beplantning.
- At Lyngbæksgaard er bevaringsværdig både hvad angår beliggenhed, arkitektur og bebyggelsesstruktur, og at eventuel ny bebyggelse som er nødvendig for erhvervet skal opføres i tilknytning til og i harmoni med denne.